

Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego

na mocy art. 73-75 ustawy z dnia 7 lipca 2022r. o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej „Ustawa”)

dot. umowy o kredyt hipoteczny nr		zawartej w dniu										
dalej „Umowa”												
Kredytodawca:	Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie	(dalej „Bank”)										
Kredytobiorca I												
imię i nazwisko:												
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości:										
adres zamieszkania:												
Numer telefonu:		adres e-mail:										
Kredytobiorca II												
imię i nazwisko:												
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości:										
adres zamieszkania:												
numer telefonu:		adres e-mail:										
Wnoszę o zawieszenie spłaty raty kredytu hipotecznego przypadającej w okresie:												
rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2022 rok	nie dotyczy							maksymalnie 2 miesiące		maksymalnie 2 miesiące		
rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2023 rok	maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc		

Może Pani/Pan zawniekskować na jednym wniosku o zawieszenie spłaty kilku rat kredytu, początek pierwszego okresu zawieszenia rozpoczyna się z dniem doręczenia wniosku, nie wcześniej niż dnia 1 sierpnia 2022r.

Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku.

Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty rat kredytu:

przez przesłanie powiadomienia z informacją, że dokument jest dostępny na portalu internetowym „Moje dokumenty SGB”,

drogą mailową na adres e-mail podany we wniosku,

pisemnie w trakcie osobistej wizyty w Placówce Banku,

pisemnie przesyłką pocztową.

I. ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU

- Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu Konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Spłata rat kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.
- Wymagane jest złożenie wraz z wnioskiem oświadczenia, że dotyczy on umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy lub Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do wniosku.
- Zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz wszystkich terminów przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty rat kredytu określony we wniosku.
- Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
- Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
- Zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.
- Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
 - 2 miesiące – w okresie 1 sierpnia 2022r. – 30 września 2022r.,
 - 2 miesiące – w okresie 1 października 2022r. – 31 grudnia 2022r.,
 - 1 miesiąc – w każdym kwartale w okresie 1 stycznia 2023r. – 31 grudnia 2023r.
 Jeżeli Kredytobiorca zawniekskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.
- Każdy ze Współkredytobiorców występujący jako strona umowy o kredyt może samodzielnie złożyć wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu.
- Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych (załącznik nr 1 do wniosku) składa i podpisuje Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczenia przez jednego z Kredytobiorców).
- Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
- W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:

- 1) rat kapitałowo-odsetkowych,
 - 2) pozostałych opłat i prowizji wynikających z umowy; z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową, w tym ubezpieczenia pomostowego i ubezpieczenia niskiego wkładu.
13. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
14. Jeżeli Bank na wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.
15. Wniosek może być złożony w formie:
- a) elektronicznej mailowej (skan lub zdjęcie uzupełnionego, kompletnego, zawierającego prawidłowe dane i podpisanego wniosku oraz oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1) – na adres centrala@bsdzierzoniow.sgb.pl lub
 - b) pisemnej – w placówce Banku lub przesyłką pocztową.
16. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:
- potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,
 - informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),
 - wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty umowy, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 14,
- Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty rat kredytu.
17. Informację, o której mowa w ust. 16 Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku na trwałym nośniku.
18. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.
19. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 18, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.
20. Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:
- 1) w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,
 - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,
 - 3) jeżeli wraz z wnioskiem żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 (załącznik nr 1 do wniosku),
 - 4) jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 3,
 - 5) jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.
- W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa klienta do ich uzupełnienia.
21. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku lub oświadczenia (załącznik nr 1 do wniosku) przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia), o którym mowa w ust. 2 oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 16, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczenia.
22. Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty rat kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.
23. W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.

II. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się i aprobuję ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU wskazane w pkt. I. TAK NIE

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców

Załącznik nr 1 do wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego

OŚWIADCZENIE do wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego

Kredytobiorca			
imię i nazwisko:			
PESEL:	seria i nr dokumentu tożsamości:		
adres zamieszkania:			

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) składany przeze mnie wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu mieszkaniowego dotyczy umowy o kredyt hipoteczny nr z dnia, zawartej w celu zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w pkt. 1) kredytu mieszkaniowego przeznaczonego na zaspokojenie moich własnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców

Pouczenie:

1. Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych składa Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczenia przez jednego z Kredytobiorców).
2. Oświadczenie stanowi integralną część WNIOSKU O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO.