

Wypełnia bank:

| | |
|----------------------|--|
| Nazwa banku | |
| Oddział | |
| Data wpływu | |
| Numer wniosku | |

Wniosek o kredyt hipoteczny

Czytelnie wypełnij wniosek. Znakiem „X” zaznacz odpowiednie informacje w polach wyboru .
Jeśli będziesz mieć wątpliwości podczas wypełniania wniosku, zwróć się do naszego pracownika.

I. Podstawowe informacje o kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. **mieszkaniowy**, który możesz przeznaczyć na:

- zakup z rynku pierwotnego
- zakup z rynku wtórnego
- budowę
- adaptację budynku/lokalu na cele mieszkalne
- dokończenie budowy
- remont/modernizacja
- wykończenie
- zakup działki
- spłatę kredytu mieszkaniowego
- inny (jaki?) _____

2. **mieszkaniowy energooszczędny**, który możesz przeznaczyć na:

zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego

wykończenie remont

domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m² na rok)

zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego

wykończenie remont

lokalu mieszkalnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 58,5 kWh/(m² na rok)

budowę domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m² na rok)

3. **konsolidacyjny**

4. **pożyczka hipoteczna**

Kwota kredytu

| | | |
|--|--|-----|
| Kwota kredytu na finansowanie inwestycji | | PLN |
| Kwota kredytu na spłatę zobowiązań | | PLN |
| <input type="checkbox"/> kwota pożyczki hipotecznej <input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel (nie dotyczy kredytu mieszkaniowego energooszczędnego) | | PLN |

Razem kwota kredytu w PLN:

Słownie: _____ PLN

Prowizję przygotowawczą za udzielenie kredytu:

doliczymy do kwoty Twojego kredytu (nie dotyczy kredytu mieszkaniowego energooszczędnego)

zapłacisz z własnych pieniędzy

Warunki kredytowania

Okres kredytowania: _____ miesięcy,
w tym okres, przez który nie spłacasz kapitału kredytu (okres karencji): _____ miesięcy

Wyplata kredytu:

- jednorazowo
 w transzach:

| Kwota wypłaty | | Data wypłaty transzy [dzień-miesiąc-rok] |
|---------------|-----|--|
| | PLN | |
| | PLN | |
| | PLN | |
| | PLN | |
| | PLN | |

Rodzaj oprocentowania kredytu

- oprocentowanie zmienne oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat

Rodzaj rat

- raty malejące raty równe

płatne:

- miesięcznie inaczej (np. kwartalnie) _____

w dniu _____ każdego: miesiąca inaczej _____

II. Podstawowe informacje o inwestycji

| Nieruchomość sprzedaje: |
|--|
| <input type="checkbox"/> osoba fizyczna |
| <input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa |
| <input type="checkbox"/> deweloper |

| Sposób budowy: |
|---|
| <input type="checkbox"/> system gospodarczy |
| <input type="checkbox"/> zlecenie podmiotowi zewnętrznemu |

| Koszty inwestycji (w PLN) | | Środki własne (w PLN) | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> zakupu <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości | | zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki) | |
| <input type="checkbox"/> budowy | | wartość działki | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> adaptacji <input type="checkbox"/> przebudowy <input type="checkbox"/> nadbudowy | | środki na rachunku bankowym | |
| <input type="checkbox"/> remontu <input type="checkbox"/> modernizacji | | środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna) | |
| <input type="checkbox"/> wykończenia <input type="checkbox"/> wyposażenia | | środki na lokatach bankowych | |
| | | wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż | |
| | | inne środki (udokumentowane) | |
| razem | | środki własne razem | |

Planowany termin zakończenia inwestycji [dzień-miesiąc-rok]: ____ - ____ - ____

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

1. na którą chcesz wziąć kredyt

Typ nieruchomości

- dom jednorodzinny
 lokal mieszkalny
 działka
 inna (jaka?) _____

Adres [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina]

Numer działki _____

Księga wieczysta [numer księgi wieczystej] _____

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] _____

Wartość rynkowa _____ PLN

słownie: _____ PLN.

Kredytowana nieruchomość będzie:

- zaspakajając Twoje/Wasze potrzeby mieszkaniowe tak nie
- wynajmowana lub dzierżawiona tak nie
- wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej tak nie

Jeśli zaznaczyłeś(-aś) TAK, wpisz powierzchnię wykorzystywaną do działalności gospodarczej:
_____ m².

2. która będzie zabezpieczała spłatę kredytu

nieruchomość, na którą chcesz wziąć kredyt

inna: _____

Typ nieruchomości

dom jednorodzinny

lokal mieszkalny

działka

inna (jaka?) _____

Adres [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina] _____

Numer działki _____

Księga wieczysta nr [numer księgi wieczystej] _____

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] _____

Wartość rynkowa _____ PLN

słownie: _____ PLN.

IV. Zabezpieczenie kredytu:

cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania,

inne (jakie?)

weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

V. Inne

Wnioskuję(-my) o ubezpieczenie:

- nieruchomości, która będzie zabezpieczała spłatę kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych
- nieruchomości w budowie
- inne (jakie?) _____

VI. Oświadczenie

Oświadczam / y, że posiadam / y / nie posiadam w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie :

rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy na który wpływają moje / nasze dochody z tytułu: umowy o pracę, emerytury lub renty, a gdy Kredytobiorca nie uzyskuje takich dochodów, dochodów z innego tytułu, w kwocie nie niższej niż 3.000,00zł miesięcznie;

rachunek bieżący firmowy lub rolniczy i dokonywane są za jego pośrednictwem bieżące rozliczenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj. m.in. faktury, przelewy do US, ZUS, KRUS, a w przypadku działalności rolniczej dodatkowo wpływy dopłat bezpośrednich.

VII. Deklaracja

Deklaruję otwarcie w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytowej¹:

- rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy na który wpływają moje / nasze dochody z tytułu: umowy o pracę, emerytury lub renty, a gdy Kredytobiorca nie uzyskuje takich dochodów, dochodów z innego tytułu, w kwocie nie niższej niż 3.000,00zł miesięcznie;
- rachunek bieżący firmowy lub rolniczy i dokonywane są za jego pośrednictwem bieżące rozliczenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj. m.in. faktury, przelewy do US, ZUS, KRUS, a w przypadku działalności rolniczej dodatkowo wpływy dopłat bezpośrednich.

VIII. Twoje dane osobowe

Oświadczam, że wszystkie podane we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym. Mam świadomość odpowiedzialności prawnej opisanej w art. 297 Kodeksu karnego.

| Imię/imiona i nazwisko | PESEL | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. | <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Miejscowość _____ Data ____ - ____ - _____ Podpis _____ | | | | | | | | | | | |

¹ Dotyczy w przypadku odpowiedzi negatywnej w VI.I

| Imię/imiona i nazwisko | PESEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2. | <table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miejscowość _____ Data ____ - ____ - _____ Podpis _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Imię/imiona i nazwisko | PESEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3. | <table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miejscowość _____ Data ____ - ____ - _____ Podpis _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Imię/imiona i nazwisko | PESEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. | <table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miejscowość _____ Data ____ - ____ - _____ Podpis _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IX. Oświadczenie pracownika banku, który przyjął wniosek

Potwierdzam, że dane osobowe są zgodne z okazanymi dokumentami tożsamości oraz, że wnioskodawca(-y) własnoręcznie złożył(-li) podpis(-y) w mojej obecności.

| | | | | | | |
|-------------|--|---|------|---|--|--|
| | | - | | - | | |
| miejscowość | | | data | | | stempel funkcyjny i podpis pracownika banku |