Wypełnia bank:

Nazwa banku	
Oddział	
Data wpływu	
Numer wniosku	

Wniosek o kredyt hipoteczny

Czytelnie wypełnij wniosek. Znakiem „X” zaznacz odpowiednie informacje w polach wyboru ☐.
Jeśli będziesz mieć wątpliwości podczas wypełniania wniosku, zwróć się do naszego pracownika.

I. Podstawowe informacje o kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. ☐ **mieszkaniowy,** który możesz przeznaczyć na:

☐ zakup z rynku pierwotnego
☐ zakup z rynku wtórnego
☐ budowę
☐ adaptację budynku/lokalu na cele mieszkalne
☐ dokończenie budowy
☐ remont/modernizacja
☐ wykończenie
☐ zakup działki
☐ spłatę kredytu mieszkaniowego
☐ inny (jaki?) _____

2. ☐ **mieszkaniowy energooszczędny**, który możesz przeznaczyć na:

☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego

☐ wykończenie ☐ remont
domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m2 na rok)

☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego
☐ wykończenie ☐ remont
lokalu mieszkalnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 58,5 kWh/(m2 na rok)

☐ budowę domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m2 na rok)

3. ☐ **konsolidacyjny**

4. ☐ **pożyczka hipoteczna**

Kwota kredytu

Kwota kredytu na finansowanie inwestycji		PLN
Kwota kredytu na spłatę zobowiązań		PLN
☐ kwota pożyczki hipotecznej ☐ kwota kredytu na dowolny cel (nie dotyczy kredytu mieszkaniowego energooszczędnego)		PLN

Razem kwota kredytu w PLN:
Słownie: _____ PLN

Prowizję przygotowawczą za udzielenie kredytu:
☐ doliczymy do kwoty Twojego kredytu (nie dotyczy kredytu mieszkaniowego energooszczędnego)

☐ zapłacisz z własnych pieniędzy

Warunki kredytowania

Okres kredytowania: _____ miesięcy,
w tym okres, przez który nie spłacasz kapitału kredytu (okres karencji): _____ miesięcy

Wypłata kredytu:
☐ jednorazowo
☐ w transzach:

Kwota wypłaty		**Data wypłaty transzy** [dzień-miesiąc-rok]
	PLN	
	PLN	
	PLN	
	PLN	
	PLN	

Rodzaj oprocentowania kredytu

☐ oprocentowanie zmienne ☐ oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat

Rodzaj rat

☐ raty malejące ☐ raty równe

płatne:

☐ miesięcznie ☐ inaczej (np. kwartalnie) _____
w dniu _____ każdego: ☐ miesiąca ☐ inaczej _____

II. Podstawowe informacje o inwestycji

Nieruchomość sprzedaje:
☐ osoba fizyczna
☐ spółdzielnia mieszkaniowa
☐ deweloper

Sposób budowy:
☐ system gospodarczy
☐ zlecenie podmiotowi zewnętrznemu

Koszty inwestycji (w PLN)		**Środki własne (w PLN)**	
☐ zakupu ☐ wykupu nieruchomości		zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)	
☐ budowy		wartość działki	

☐ adaptacji ☐ przebudowy ☐ nadbudowy		środki na rachunku bankowym	
☐ remontu ☐ modernizacji		środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)	
☐ wykończenia ☐ wyposażenia		środki na lokatach bankowych	
		wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż	
		inne środki (udokumentowane)	
razem		**środki własne razem**	

Planowany termin zakończenia inwestycji [dzień-miesiąc-rok]: ___ - ___- _____

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

1. na którą chcesz wziąć kredyt

Typ nieruchomości

☐ dom jednorodzinny

☐ lokal mieszkalny

☐ działka

☐ inna (jaka?) _____

Adres [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina]

_____

_____

Numer działki _____

Księga wieczysta [numer księgi wieczystej] _____

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] _____

_____

Wartość rynkowa _____ PLN

słownie: _____ PLN.

Kredytowana nieruchomość będzie:

- zaspakajać Twoje/Wasze potrzeby mieszkaniowe ☐ tak ☐ nie
- wynajmowana lub dzierżawiona ☐ tak ☐ nie
- wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej ☐ tak ☐ nie

  Jeśli zaznaczyłeś(-aś) TAK, wpisz powierzchnię wykorzystywaną do działalności gospodarczej: _____ $m^{2.}$

2. która będzie zabezpieczała spłatę kredytu

☐ nieruchomość, na którą chcesz wziąć kredyt

☐ inna: _____

Typ nieruchomości

☐ dom jednorodzinny

☐ lokal mieszkalny

☐ działka

☐ inna (jaka?) _____

Adres [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina] _____

Numer działki _____

Księga wieczysta nr [numer księgi wieczystej] _____

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] _____

_____

Wartość rynkowa _____ PLN

słownie: _____ PLN.

IV. Zabezpieczenie kredytu:

☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania,

☐ inne (jakie?)

☐ weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

V. Inne

Wnioskuję(-my) o ubezpieczenie:

☐ nieruchomości, która będzie zabezpieczała spłatę kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych

☐ nieruchomości w budowie

☐ inne (jakie?) _____

VI. Oświadczenie

Oświadczam / y, że ☐ posiadam / y / ☐ nie posiadam w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie :

☐ rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy na który wpływają moje / nasze dochody z tytułu: umowy o pracę, emerytury lub renty, a gdy Kredytobiorca nie uzyskuje takich dochodów, dochodów z innego tytułu, w kwocie nie niższej niż 3.000,00zł miesięcznie;

☐ rachunek bieżący firmowy lub rolniczy i dokonywane są za jego pośrednictwem bieżące rozliczenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj. m.in. faktury, przelewy do US, ZUS, KRUS, a w przypadku działalności rolniczej dodatkowo wpływy dopłat bezpośrednich.

VII. Deklaracja

Deklaruję otwarcie w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytowej[1]:

☐ rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy na który wpływają moje / nasze dochody z tytułu: umowy o pracę, emerytury lub renty, a gdy Kredytobiorca nie uzyskuje takich dochodów, dochodów z innego tytułu, w kwocie nie niższej niż 3.000,00zł miesięcznie;

☐ rachunek bieżący firmowy lub rolniczy i dokonywane są za jego pośrednictwem bieżące rozliczenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj. m.in. faktury, przelewy do US, ZUS, KRUS, a w przypadku działalności rolniczej dodatkowo wpływy dopłat bezpośrednich.

VIII. Twoje dane osobowe

Oświadczam, że wszystkie podane we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym. Mam świadomość odpowiedzialności prawnej opisanej w art. 297 Kodeksu karnego.

Imię/imiona i nazwisko	**PESEL**
1.	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Miejscowość _____ Data ___-___-_____ Podpis _____	

[1] Dotyczy w przypadku odpowiedzi negatywnej w VI.I

Imię/imiona i nazwisko	PESEL
2.	
Miejscowość _____ Data ___-___-_____ Podpis _____	

Imię/imiona i nazwisko	PESEL
3.	
Miejscowość _____ Data ___-___-_____ Podpis _____	

Imię/imiona i nazwisko	PESEL
1.	
Miejscowość _____ Data ___-___-_____ Podpis _____	

IX. Oświadczenie pracownika banku, który przyjął wniosek

Potwierdzam, że dane osobowe są zgodne z okazanymi dokumentami tożsamości oraz, że wnioskodawca(-y) własnoręcznie złożył(-li) podpis(-y) w mojej obecności.

_____	__	- __	- ____	_____
miejscowość		data		stempel funkcyjny i podpis pracownika banku