OŚWIADCZENIE INWESTORA
[spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera*]

Oświadczam, że: _____

_____

nazwa i adres inwestora

w ramach podpisanej umowy _____

rodzaj umowy

z _____

_____

dane osobowe i adres nabywcy

sprzedajemy/ wybudujemy lokal mieszkalny/ dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej _____ m²

zlokalizowany w _____

dokładny adres przedmiotu transakcji

za cenę _____ zł _____

słownie

Nabywca przekazał do dnia |_ _|_ _| – |_ _|_ _| – |_ _|_ _|_ _|_ _| środki własne w wysokości _____ zł

_____

słownie

na poczet przedmiotowego zakupu.

Kwota ta stanowi _____ % ogółu wymaganych przez nas nakładów Nabywcy na inwestycję.

Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi _____ zł.

Kwota ta powinna być przekazana na rachunek/ rachunek powierniczy nr _____

prowadzony przez bank _____

Ostateczny termin dokonania całości wpłaty ustalono na dzień |_ _|_ _| – |_ _|_ _| – |_ _|_ _|_ _|_ _|.

W przypadku etapowej realizacji inwestycji brakująca kwota zostanie przekazana zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, który stanowi załącznik do umowy.

Aktualny stan zaawansowania robót budowlanych w procentach (%) wynosi: |_____|.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: |_ _|_ _| – |_ _|_ _| – |_ _|_ _|_ _|_ _|.

Inwestor zobowiązuje się do:

- przedstawienia wydruku z systemu CI KRS lub zaświadczenia o wpisie w CEIDG – wydruk ze strony internetowej CEIDG,
- przedstawienia ostatecznego pozwolenie na budowę,
- przedstawienia harmonogramu przedpłat i realizacji inwestycji,
- przedstawienia aktualnego odpisu KW nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja,
- umożliwienia kontroli przebiegu realizacji inwestycji,
- przedstawienia oświadczenia/ promesy banku o bezciężarowe wyodrębnienie lokalu/ nieruchomości wraz ze wskazaniem warunków koniecznych do wypełnienia (w przypadku, gdy na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka).

_____ _____

miejscowość, data sporządzenia oświadczenia | podpis osoby uprawnionej

* niepotrzebne skreślić